



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00001

Pohořany RD 4+1, stodola, garáž

41141, Žitenice



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Černíková

Tel.: +420 724 505 659

GSM: +420 724 505 659

E-mail:

info@michaelacernikova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	273 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: POHOŘANY - rodinný dům s dispozicí 4+1 je překvapivě prostorný, ač tak z čelního pohledu nepůsobí nabízí 140 m² užitné plochy (bez garáže, stodoly, sklepa). V přízemí je předstíň, kuchyň, obývací pokoj, technický kumbál za křbovými kamny, místnost pro pračku a sušičku, samostatné WC, koupelna s velkým zděným sprchovým koutem i rohovou vanou. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, el.trouba, dřez a lednice. Křbová kamna jsou umístěna v chodbě ve středu domu v přízemí .

V patře tři samostatné pokoje a balón/zimní zahrada s vytápěním. Dřevěné schodiště a podlahy v patře, krom jednoho pokoje, kde je koberec. Snížené stropy sádkartonovým pohledem s osvětlením.

Michaela Černíková Březinova cesta 194/5 Litoměřice 41201, Tel.: +420 724 505 659, E-mail: info@michaelacernikova.cz, web: <https://www.michaelacernikova.cz>

Veliká stodola s plochou 73m² a s půdou s možností vestavby, která by mohla mít samostatný vchod. V prostorách stodoly další dvě samostatné místnosti, dále průchod do garáže (16m²), do které je vjezd ze zadní strany nemovitosti. Malý sklípek na víno, kompoty,brambory. Dvoreček se záhony a místem pro posezení, krásné výhledy na Litoměřice a České středohoří.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, dále je k dispozici pro ohřev vody i boiler. Krbová kamna mají výměník s napojením do otopné soustavy. Elektroinstalace nové v mědi, rozvody vody nově v plastu, nové rozvody plynu a otopné soustavy. Příprava na osazení radiátoru k otopné soustavě je i ve stodole. V případě dotazů či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.