

## Pronájem mezonetového bytu 2kk, 43 m<sup>2</sup>, Radlická 54, Praha 5

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



**22 500 Kč**

za měsíc

950,- / osoba + prepis energií na nájemníka + kauce 22 500,- + provize 22 500,-



Vyřizuje

**Martina Šťastná**

**Tel.:** 739 264 558

**GSM:** 739 264 558

**E-mail:**

[stastna@dumrealit.cz](mailto:stastna@dumrealit.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a tichý mezonetový byt o dispozici 1+1, který se nachází v 5. nadzemním podlaží z 5 s výtahem, v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Radlická.

Byt je řešen ve dvou úrovních. Ve spodním podlaží se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou a dále hlavní obytný prostor propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem.

Po schodišti se dostanete do horního patra, kde je otevřený meziprostor vhodný například jako pracovna nebo úložný prostor. Za ním se nachází samostatná ložnice vybavená klimatizací.

Byt je klimatizovaný, velmi klidný a nabízí příjemné bydlení s dostatkem světla. Nabízí se jako nezařízený, po dohodě může zůstat postel a pračka.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Anděl metro station a obchodní centrum Nový Smíchov shopping center, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, služby, kino). V okolí se nachází také parky a další možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je k dispozici od 1. 6. a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v širším centru Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 655386.