

## Prodej chalupy 156 m<sup>2</sup> na pozemku 2097 m<sup>2</sup> u Příbrami

26101, Sádek



**5 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Natálie Kelblová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 773 237 797

**E-mail:**

[natalie.kelblova@realvize.cz](mailto:natalie.kelblova@realvize.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2097 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu s rozlehlou zahradou v klidné obci Sádek, pouhých 8 km od Příbrami ve Středočeském kraji. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2 097 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 156 m<sup>2</sup>. Ideální místo pro rekreaci, ale i pro budoucí celoroční bydlení.

Obytná část chalupy je situována v přízemí, kde se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, ložnice, koupelna a skládek. Součástí objektu je také stodola a další prostory využitelné jako sklady. Půdní prostor nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra, což dává chalupě velký potenciál pro rozšíření a rekonstrukci dle vlastních představ. Na pozemku se dále nachází krytá veranda a kryté parkovací stání. Přístup k nemovitosti je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

Chalupa je napojena na kanalizaci, zásobování vodou je řešeno vlastní studnou na pozemku. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, radiátory napojenými na výměník u krbových kamen i možností elektrického vytápění. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou výhodou je výborná dostupnost z Prahy - cca 45 minut jízdy. V bezprostřední blízkosti obce se rozprostírá CHKO Brdy, která nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů a odpočinku v přírodě. Chalupa je tedy ideální volbou pro ty, kteří hledají klid venkova, blízkost přírody a zároveň dobrou dostupnost města. Skvělá příležitost vytvořit si vysněné místo k odpočinku nebo nový domov.