

## Prodej rodinného domu, 143 m<sup>2</sup>, Šternberk, ul. Na Valech

Na Valech, 78501, Šternberk



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krstovská Taťána**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V jedné z nejmalebnějších částí města Šternberk, přímo pod majestátním hradem, se nachází tento jedinečný rodinný dům s neopakovatelnou atmosférou starých časů. Klidná dlážděná ulice, okolní historická zástavba a výhledy na dominanty města vytvářejí místo, které si vás získá na první pohled.

Dům je situován jako koncový řadový, se zahradou, s pozemkem 356 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je o jednom nadzemním podlaží, částečně podsklepená, s půdním prostorem. Dispozice umožňuje rozdělení až na dvě bytové jednotky (2+1 a 1+1), což otevírá možnosti i pro investiční záměr.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, přičemž nabízí ideální příležitost dokončit úpravy dle vlastních představ a citlivě tak navázat na jeho historický charakter. Napojení na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace).

Díky své poloze v památkové zóně a bezprostřední blízkosti hradu má nemovitost výjimečný potenciál.

Toto není jen dům. Je to místo s duší, kde historie tvoří každodenní kulisu vašeho života.