

Pronájem kanceláře 240 m², Šumavská 33, Brno

Šumavská, Brno-střed, Brno



89 544 Kč

za měsíc

Podnájemce neplatí provizi
RK



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

GSM: +420725777142

E-mail:

tomas.smidek@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Plocha kanceláří: | 240 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Výtah | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | MHD | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem moderních kancelářských prostor v 17. nadzemním podlaží administrativní budovy na adrese Šumavská 33, Brno - Veveří.

Jedná se o moderní administrativní budovu vyššího standardu, která nabízí reprezentativní zázemí pro firmy a podnikatele. Budova je pravidelně udržovaná, disponuje profesionální recepcí a kontrolovaným vstupem, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti i komfortu pro nájemce i jejich klienty. Samozřejmostí jsou rychlovýtahy a kvalitní společné prostory odpovídající současným kancelářským standardům.

Kancelářská plocha činí 142,81 m². K dispozici jsou také sdílené prostory:

2 zasedací místnosti (30,27 m² a 19,04 m²)
jídelna s kuchyní (44,49 m²)
reprezentativní recepce (57,34 m²)
oddělené toalety

Recepci je možné stavebně oddělit a vytvořit tak další samostatnou kancelář.

Prostory jsou vybaveny moderními technologiemi pro komfortní a bezpečný provoz:
klimatizace
předokenní žaluzie
zabezpečovací systém

Budova disponuje vstupem přes turnikety s recepcí, je monitorována kamerovým systémem a napojena na centrální zabezpečení.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo u budovy, včetně nového parkovacího domu. V ceně služeb je zahrnut také úklid, další služby jsou možné dle dohody.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - zastávky MHD se nachází v bezprostřední blízkosti. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů (Lidl, Billa) a rychlá dostupnost do centra města.

Finanční podmínky:
Nájemné: 14,35 €/m²
Služby a energie: 7,5 €/m²
Kauce: 1 měsíční nájem
Bez provize RK
K dispozici ihned.

Prostory jsou aktuálně využívány stabilní technologickou společností, což podtrhuje jejich vhodnost pro firmy hledající kvalitní a reprezentativní zázemí.

Hledáme dlouhodobého a spolehlivého podnájemce - ideálně firmu či podnikatele.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.