

Prodej bytu 2.NP/5, 3+1, 112 m² - Brno - Veverí, ul. Údolní

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno



11 899 000 Kč
za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně provize Bidli. (právní servis včetně úschovy kupní ceny, poplatky na KN, popř. hypoteční servis, atd.)



Vyřizuje

Tomáš Prudík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 112 m² situovanou ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního cihlového domu na prestižní adrese Brno - Veverí, ulice Údolní. Byt se nachází v historické části města, v secesním domě na Údolní 50 z roku 1908, díle architekta Vladimíra Fischera. (Autor např. hotelu Grandezza na Zelném trhu, Švédského domu na ulici Smetanova, atd.) Představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem. Vysoké stropy, původní prvky a jedinečná atmosféra historického bydlení, a zároveň možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Jednotka je v původním stavu, což otevírá široké možnosti rekonstrukce. Dispozici 3+1 lze velmi snadno upravit na moderní 4+kk, jak je již realizováno u několika bytů ve stejném domě.

Kuchyně prošla modernizací přibližně v roce 2015, ale byt je určen k celkové rekonstrukci. Vytápění je aktuálně řešeno plynovými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, který byl vyměněn zhruba před 1,5 rokem.

Elektrina, rozvody vody a plynu v původním stavu.

K bytu náleží sklepní prostor.

Velkou výhodou je výborný stav samotného bytového domu, kde proběhly významné rekonstrukce:

2007: kompletní revitalizace stupaček (odpady, voda, plyn, elektro - měď)

2010: rekonstrukce střechy a izolace spodní části domu

2012: výměna oken do dvora

2015: výměna oken do ulice

2015-2020: modernizace společných prostor (nové vstupní dveře, zábradlí, schodiště, výtah, atd.)

Samotný byt nabízí několik zajímavých prvků, například útulné okenní zákoutí v ložnici ideální pro ranní kávu, nebo balkón do vnitrobloku.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Brně - centrum města máte doslova na dosah:

ulice Česká: cca 5 minut chůze

náměstí Svobody: cca 7 minut chůze

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, kulturní vyžití, park Kraví Hora i Špilberk - ideální místa pro relax, sport i odpočinek.

Shrnutí:

dispozice 3+1 (možnost úpravy na 4+kk)

podlahová plocha 112 m²

2.NP / 5 NP, cihlový dům s výtahem

byt v původním stavu - ideální k rekonstrukci

dům po rozsáhlé revitalizaci

atraktivní lokalita v historickém centru

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize Bidli. Více info u makléře Bidli.