

Prodej sezonní rekreační chaty v chatové oblasti Dolany, Plzeň - sever

Dolany



1 782 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	29 m ²
Plocha parcely:	30 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji sezonní rekreační chatu o užitné ploše 29 m², která je součástí pozemku o velikosti 111 m², v oblíbené rekreační oblasti obce Dolany v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Chata je situována jako samostatný objekt v klidné lokalitě s převážně rekreační zástavbou, ideální pro víkendový odpočinek i sezonní pobyt.

Chata je montovaná, sendvičová, přízemní s částečným podsklepením. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice 1+kk zahrnuje: obytný pokoj s kuchyňským koutem, samostatné chemické WC. Sklep s venkovním přístupem je vhodný pro uskladnění potravin či nářadí.

Technické vybavení: elektřina 230, voda z vlastní studny na pozemku, vytápění křbovými kamny na tuhá paliva.

Komunikace je zpevněná - lesní cesta, přístupná osobním autem. Parkování je možné poblíž chaty.

Pozemek je v osobním vlastnictví, rovinný, se zastavěnou plochou 30 m² a zahradou 111 m².

Okolí tvoří rekreační objekty, zeleň vzrostlého lesního porostu a klidné prostředí vhodné pro relaxaci, procházky i cykloturistiku. V blízkosti se nachází významná vodní plocha Drahotínského rybníka a údolí řeky Berounky.

Do lokality je zavedena autobusová doprava, příjezd je možný po silnici.

Dolany jsou dobře dostupné z Plzně i okolních obcí (Chrást, Zruč - Senec, Dolany), ve kterých jsou dostupné základní služby občanského vybavení jako např. obchody, restaurace, sportoviště apod.

Chata je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k relaxaci, aktivnímu odpočinku, vlastní pozemek, jednoduchý provoz

a výbornou dostupnost. Díky dobrému technickému stavu je možné objekt ihned využívat bez nutnosti větších investic.