

**Exkluzivní byt v rezidenci Neugraf**

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. Mikuláš Hrubý****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 726 746**E-mail:**

mikulas.hruby@engelvoelkers.com

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2021
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravený exkluzivní byt, který se nachází v 6. nadzemním podlaží nové rezidence Neugraf. Velmi praktická dispozice s prostorným obývacím pokojem a s kuchyní na míru vybavenou všemi spotřebiči a vstupem na balkon s krásnými výhledy na Prahu, ložnicí orientovanou do klidné ulice, koupelnou se sanitou Villeroy & Boch, technickou místností s pračkou a sušičkou. Velmi vysoký standard dokončení bytu s dřevěnou masivní podlahou, předokenními žaluziemi, klimatizací, rekuperací a kompletním propojením na chytrou domácnost. K bytu náleží sklepní kóje, a parkovací stání za příplatek 3 900 Kč / měsíc.

Poplatky společně se zálohami na služby činí 8 655 Kč.