

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Litovel - Chořelice

Chořelice, Litovel



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karolína Vykydalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	795 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	655 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Litovle - Chořelice. Dům o dispozici 5+kk a užitné ploše cca 180 m<sup>2</sup> je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

V přízemí o celkové ploše cca 100 m<sup>2</sup> se nachází kuchyň, obývací pokoj, jeden obytný pokoj, koupelna, samostatné WC, prádelna, hala se schodištěm a garáž. V patře o celkové ploše cca 70 m<sup>2</sup> jsou k dispozici tři pokoje, koupelna, samostatné WC, předsíň a terasu, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek i posezení.

Dům navíc disponuje prostorným krovem cca 80 m<sup>2</sup>, který je vhodný k vybudování dalších obytných prostor. Nemovitost je kompletně podsklepená a sklep tvoří 6 místností vhodných jako technické zázemí či úložný prostor.

Součástí prodeje je zahrada 655 m<sup>2</sup>.

Jedná se o oddělený dům v klidné části předměstí s velmi dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete mateřské, základní i střední školy, lékaře, služby a kompletní veřejnou správu.

V případě, že Vás nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.