

Prodej rodinného domu 180 m², Litovel - Chořelice

Chořelice, Litovel



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karolína Vykydalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	795 m ²
Plocha zahrady:	655 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Litovle - Chořelice. Dům o dispozici 5+kk a užitné ploše cca 180 m² je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

V přízemí o celkové ploše cca 100 m² se nachází kuchyň, obývací pokoj, jeden obytný pokoj, koupelna, samostatné WC, prádelna, hala se schodištěm a garáž. V patře o celkové ploše cca 70 m² jsou k dispozici tři pokoje, koupelna, samostatné WC, předsíň a terasu, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek i posezení.

Dům navíc disponuje prostorným krovem cca 80 m², který je vhodný k vybudování dalších obytných prostor. Nemovitost je kompletně podsklepená a sklep tvoří 6 místností vhodných jako technické zázemí či úložný prostor.

Součástí prodeje je zahrada 655 m².

Jedná se o oddělený dům v klidné části předměstí s velmi dobrou občanskou vybaveností. V okolí najdete mateřské, základní i střední školy, lékaře, služby a kompletní veřejnou správu.

V případě, že Vás nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.