

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 84m<sup>2</sup> Holečkova

Holečkova, Praha 5, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Lukáš Zahradník**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 777 243 246

**E-mail:**

[lukas.zahradnik@century21.cz](mailto:lukas.zahradnik@century21.cz)

1.cz

**Dispozice bytu:**

3+1

**Podlaží v domě:**

4

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

84 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

skeletová

**Stav objektu:**

po rekonstrukci

## Vlastnictví:

osobní

## Popis vybavení:



**Doprava:**



**Elektrina:**



**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení s výbornou dostupností a veškerým komfortem na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu světlý byt o rozloze 84 m<sup>2</sup> ve 3. patře udržovaného cihlového činžovního domu v těsné blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu, odkud se do 10 minut pohodlně dostanete na metro.

Interiér bytu s dubovými parketami se skládá ze dvou samostatných ložnic, prostorného obývacího pokoje a kuchyně, přičemž z předsíně je přístup do koupelny a na samostatné WC.

Tato dispozice bytu s okny orientovanými z jedné části do ulice a z druhé do klidné zahrady zajišťuje dostatek soukromí i světla.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností - přímo vedle domu najdete balkánský obchůdek, večerky, lékárnu, mateřskou školku i privátní posilovnu, dětské hřiště.

Byt je díky svému rozvržení ideální pro rodiny, páry i studenty. Pronajímá se bez nábytku, vybaven je však kuchyňskou linkou s myčkou, varnou deskou, pračkou a vlastním plynovým kotlem.

Velkým bonusem je, že majitelka je svolná s užíváním zahrady nájemníky, což v této lokalitě nabízí unikátní prostor pro odpočinek.

Tento prostorný domov je volný od 1. června, po dohodě je však možné nastěhování i dříve.

Sjednejte si prohlídku co nejdříve a zajistěte si krásné bydlení.