

## 2+kk (57 m<sup>2</sup>) se 2 balkony a parkováním - tam, kde se potkává klid a město

Kostomlatská, Praha 18, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hana Yates**

**Tel.:** 224 267 544

**GSM:** +420 725 293 228

**E-mail:**

[hana.yates@century21.cz](mailto:hana.yates@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který se přizpůsobí vašemu životnímu tempu? Ať už startujete svou první samostatnou kapitolu, nebo hledáte bezpečný přístav pro svou rodinu, tento byt v Kostomlatské ulici (Praha 9 Letňany) je přesně to místo, kde chcete vybalit kufry.

Těchto 57 m<sup>2</sup> doplňují hned dva balkony směřující na jihozápad (téměř 10 m<sup>2</sup>). Jeden na ranní kávu v klidu, druhý třeba na pěstování bylinek nebo odpolední relax. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí menšího domu o 5 nadzemních podlaží z roku 2004.

Parkování? Vyřešeno.

K bytu patří vlastní parkovací stání přímo před okny. Už žádné kroužení kolem bloku po návratu z nákupu nebo z výletu.

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků.

To nejdůležitější v kostce:

- Dispozice: 2+kk, 57,24 m<sup>2</sup> + 2 balkony (9,7 m<sup>2</sup>), prostorná komora v bytě, oddělené WC, parkovací místo je hned pod okny.
- Lokalita: Rozhraní Střížkova, Proseku a Letňan - vše na dosah (metro Střížkov: 3 zastávky autobusem, obchody: Billa, Penny, či OC Letňany, parky: Park Přátelství či Park Podviní na Vysočanech).
- Ekonomika: Měsíční nájemné 22 500 Kč, poplatky na služby 4 500 Kč + převod elektrické energie na zájemce. Kauce pro majitele 45 000 Kč. Poplatek pro realitní kancelář 27 225 Kč s DPH.
- Bonus: Dostatek zeleně v okolí pro procházky nebo vyvětrání hlavy po celém dni na home office.

Zaujala vás tato nabídka?

Neztrácejte čas psaním, rovnou mi zavolejte a domluvíme si prohlídku. Hana Yates Vaše průvodkyně světem realit.