

## Prodej RD ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a nové výstavbě.

Skorkov



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oxana Donchenko**

**GSM:** 420603466409

**E-mail:**

[oxana.donchenko@century21.cz](mailto:oxana.donchenko@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1021 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Skorkově ve Středočeském kraji, který je určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a nové výstavbě.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností do Staré Boleslavi i okolních měst. Dům je v původním stavu, dlouhodobě neudržovaný a nevyhovující současným standardům bydlení, což poskytuje budoucímu majiteli ideální příležitost realizovat vlastní projekt od základů.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 150 m<sup>2</sup>, k nemovitosti náleží pozemek o výměře 1 021 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro novou výstavbu rodinného domu, zahradu či další využití dle vlastních představ.

Inženýrské sítě jsou k dispozici v rozsahu veřejného vodovodu, kanalizace a elektřiny. Stav domu však vyžaduje zásadní stavební zásah, a proto není vhodný k okamžitému užívání.

Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti v okolí - včetně školy, obchodů a dopravního spojení.

Nemovitost je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají pozemek s domem k přestavbě nebo místo pro realizaci zcela nového bydlení podle vlastních představ.