

**Pronájem 2+1 60 m<sup>2</sup> + balkón 1 m<sup>2</sup>**

Sokolská třída, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**11 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Josef Šimončík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je bytová jednotka o dispozici 2+1 s balkónem, která se nachází v širším centru města Ostravy, přesněji na ulici Sokolská třída. Bytový dům je cihlový a nízkopodlažní. Byt má celkovou výměru 62 m<sup>2</sup>, z čehož je 55 m<sup>2</sup> je samotný byt, balkón v mezipatře má výměru (1,4 m<sup>2</sup>) a velký benefit této nabídky je opravdu prostorný sklep v suterénu domu (5 m<sup>2</sup>), kam pohodlně vměstnáte kola nebo cokoliv dalšího k uskladnění. Kuchyně disponuje linkou včetně plynového vařiče, elektrické trouby a americké lednice. V kuchyni dále pohodlně umístíte jídelní stůl se židlemi. Oba pokoje v bytě jsou dostatečně prostorné (18 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>). V předsíni je šatní skříň. Koupelna s vanou je od toalety vzájemně oddělena. Výhodou samostatné toalety je okno.

SVJ bytového domu nyní řeší výstavbu nových parkovacích míst přímo u domu, takže bude v budoucnu možnost mít své vlastní parkovací místo, což je v dnešní době obrovská výhoda.

Lokalita je zajímavá z více ohledů, kdy do centra města to je cca 10 minut pěšky a do Komenského sadů a k řece je to ještě blíž.

Platební podmínky:

- nájemné - 11.500 Kč/měsíc
- zálohy na služby - 2.018 Kč/měsíc
- zálohy na energie (elektřina + plyn) - 1.017 Kč/měsíc
- poplatek za realitní servis - 11.500 Kč
- kauce (jistota) - 23.000 Kč

Byt je volný ihned.

Pro další informace či případný termín prohlídky mě prosím kontaktujte.