

**Prodej, Byty 2+kk, 64m², sklep, garáž, ul. Oranžová, Brno -
Řečkovice**

Brno

**7 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velmi pěkného a nadstandardně prostorného bytu 2+KK s krásnou velkou terasou, vlastní garáží přímo v bytovém domě (kterou je možné k bytu přikoupit) a velkým zděným sklepem na ulici Oranžová, Brno, Řečkovice. CP bytu je 64m² + garáž v domě 16,3m², terasa 30m², zděný sklep 4,5m². Byt se nachází ve 2.patře novějšího cihlového domu. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s velkým kuchyňským koutem,

ložnice, velká předsíň se vstupní halou (v předsíni dostatek prostoru např. na vestavné skříně), prostorná koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem. Velkou výhodou je velký zděný sklep v 1.NP a samostatná garáž, kterou je možné k bytu přikoupit, garáž poskytuje nejen parkovací místo v garáži, ale i druhé místo na nájezd do garáže. Byt je v dobře udržovaném stavu, nevyžaduje žádné větší rekonstrukce a je velice prostorný, orientace oken je jihovýchod. Vytápění a ohřev vody řešeno vlastním plynovým kotlem, bytová jednotka má z tohoto důvodu nízké náklady na bydlení. Velice oblíbená a vyhledávaná lokalita Brna, v okolí krásná příroda, klidná ulice, blízko do centra města i do přírody atd. V blízkosti kompletní služby a občanská vybavenost, zastávka MHD, 15 min. do centra města. Volné po dohodě, možné financovat hypotečním úvěrem, který v případě zájmu pomůžeme zajistit. Cena je uvedena za nemovitost. K bytu je možné přikoupit samostatnou garáž ve stejném bytovém domě za cenu 1.850.000,- Kč. Více info v RK.