

## Prodej Rodinný dům, 90<sup>m<sup>2</sup></sup>

Trnavská, 56942, Chornice



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pěkného rodinného domu se zahradou v obci Chornice.

Orientační dispozice dle fotoprezentace

IS: Plyn, elektřina 230/400, voda městská a kanalizace + samostatná jímka vč. elektro pro původně na zahradě stojící mobilheim.

Zastavěná plocha a nádvoří 321 m<sup>2</sup> (reálně zastavěno 91 m<sup>2</sup>), zahrada 371 m<sup>2</sup>

Na pozemku 2 samostatné garáže.

Nemovitost je bez jakéhokoliv omezení či zástavního práva (probíhá výmaz věcného břemene), přístup k ní z veřejného prostranství (obecní pozemky).

Pár minut chůze k veškeré vybavenosti. Z místo je to 4 min chůze k bus zastávce pro linky směrem Moravská Třebová a Svitavy. Obec sama disponuje mmj. základní školou.

Zdarma Vám zajistíme nejlevnější hypoteční úvěr na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117274.

**NEXT REALITY VISION** Zlatnická 1582/10, Praha 110 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1221/next-reality-luziny>