

Pronájem bytu, 76 m², Praha 4 - Modřany 14300, Urbánkova

Urbánkova, Praha 12, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 76 m², který se nachází v klidné a velmi žádané lokalitě Praha 4 - Modřany, v ulici Urbánkova, jen pár kroků od Modřanské rokle.

Byt je po částečné rekonstrukci - koupelna prošla rekonstrukcí přibližně před 15 lety, ostatní části bytu byly renovovány nově. Díky tomu nabízí příjemné a funkční bydlení vhodné pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají dostatek prostoru v klidné části Prahy.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni, prostorné pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC a také ložnici v ložnici, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s výhledem do zeleně. Velkou výhodou je také komora na patře vedle bytu, ideální pro uložení kol, kočárku nebo sezonních věcí, a dále sklep v suterénu, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Urbánkova - Praha 4 Modřany je oblíbená zejména pro své klidné prostředí, množství zeleně a výbornou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace i služby. Skvělou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do centra Prahy i dalších částí města, a to jak tramvají, tak autobusem.

Milovníci přírody navíc ocení blízkost Modřanské rokle, která nabízí široké možnosti pro procházky, běh i cyklistiku.

Měsíční nájemné: 35.000 Kč

Měsíční zálohy na bydlení: 5.700 Kč

Kauce: 70.000 Kč

Provize RK: 35.000 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.