

## Prodej bytu s balkonem a zahradou.

Na Hanspaulce, 16000, Praha 6, Praha



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Radim  
Kostaňuk, MBA**

**Tel.:** +420 702177006

**GSM:** +420 702177006

**E-mail:**

[radim@uspesnereality.cz](mailto:radim@uspesnereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přikládáme i vizualizaci možné úpravy bytu do moderního stylu. V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi unikátní bytovou jednotku v osobním vlastnictví o aktuální dispozici 3+1 ( původně 2+1) se zimní zahradou (ta je aktuálně užívána jako další pokoj) o rozloze 88 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také balkon o výměře 6 m<sup>2</sup> a sklep 5 m<sup>2</sup>. Celková plocha nemovitosti včetně příslušenství tak činí 93 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s moderním proskleným výtahem, situovaného v jedné z nejprestižnějších částí Prahy Dejvicích, v ulici Na Hanspaulce.

Samotná vila, původně vystavěná v letech 1930 jako expresivně-tektonický rodinný dům podle návrhu architektů Václava Orta a Igora Landy, tvoří jedinečný celek s řadou dalších architektonicky významných staveb, zejména funkcionalistických vil. Lokalita si díky tomu dlouhodobě udržuje status jedné z nejprestižnějších rezidenčních oblastí Prahy. Dům stojí na pozemku o rozloze 865 m<sup>2</sup>, přičemž spoluvlastnický podíl na tomto pozemku je součástí převodu.

Pozemek tvoří udržovaná zahrada obklopující tuto skvostnou vilu.

Byt Vás zaujme nejen svou polohou, ale i příjemnou atmosférou, vzdušností, dostatkem přirozeného světla a klidnou elegancí. Výjimečnost prostoru podtrhuje také unikátní výhled na Prahu, který dodává interiéru nezaměnitelný charakter. Přikládáme i vizualizaci možné úpravy bytu do moderního stylu.

Hanspaulka je vyhledávaná vilová oblast v pražských Dejvicích, která spolu s lokalitou Baba zaujímá vyvýšené území ohraničené údolím Šáreckého potoka a meandry Vltavy. Tato čtvrť je dlouhodobě spojena s bydlením významných osobností a dodnes si uchovává svůj prestižní charakter. Dejvice představují lokalitu s vysokou kvalitou života nabízejí mezinárodní školy, moderní sportoviště, kavárny, rozsáhlé parky i výbornou dostupnost do centra města.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen, proto uvádíme Energetickou náročnost budovy třída G - mimořádně nevhodná. Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Koupí nemovitosti je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.