

## BYT 3+kk(79m<sup>2</sup>)s balkonem v historickém centru Františkových Lázní na prodej

Boženy Němcové, Františkovy Lázně



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Billová**

**Tel.:** 602 961 353

**GSM:** +420602961353

**E-mail:** [info@rebellion.cz](mailto:info@rebellion.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 94 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

před rekonstrukcí

## Vlastnictví:

osobní

**Umístění objektu:**

centrum obce

**Elektřina:**



**Voda:**



**Plyn:**



**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Rebellion nabízí bytovou jednotku v historickém centru Františkových Lázní s balkonem. Jedná se o byt 3+KK ve zděné zástavbě v I.NP bez výtahu.

Výměra bytu vč. balkonu+sklepa cca 94,53m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu. Nutná rekonstrukce. V koupelně se nachází vana, WC, umyvadlo a el. bojler na teplou vodu.

Okna původní dřevěná, neudržovaná. Podlahy plovoucí, lino, beton, v některých místnostech jsou položeny parkety, v koupelně dlažba.

Vnitřní dveře včetně obložek původní dřevěné -neudržované. Topení plynové - vafky (momentálně nefunkční) nebo elektrické přímotopy.

V zadním pokoji jsou kachlová kamna na dřevo-nepoužívaná. Stropy vysoké cca 3,8m.

Z pokoje je vstup na prostorný balkon - nutná rekonstrukce a zpevnění. V domě je zavedena elektřina, plyn, voda a veřejná kanalizace. Součástí bytu je komora a sklep. Půdní prostor není k dispozici. Fond oprav cca 800,-Kč/měsíc.

Dům leží v klidné lokalitě v centru Františkových Lázní. Okolní zástavbu tvoří zděné domy. V dosahu je veškerá občanská vybavenost obce.

Zděný bytový dům byl postaven na začátku 20. století.

PENB G