

BYT 3+kk(79m²)s balkonem v historickém centru Františkových Lázní na prodej

Boženy Němcové, Františkovy Lázně



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Billová

Tel.: 602 961 353

GSM: +420602961353

E-mail: info@rebellion.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 94 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Rebellion nabízí bytovou jednotku v historickém centru Františkových Lázní s balkonem. Jedná se o byt 3+KK ve zděné zástavbě v I.NP bez výtahu.

Výměra bytu vč. balkonu+sklepa cca 94,53m². Byt je v původním stavu. Nutná rekonstrukce. V koupelně se nachází vana, WC, umyvadlo a el. bojler na teplou vodu.

Okna původní dřevěná, neudržovaná. Podlahy plovoucí, lino, beton, v některých místnostech jsou položeny parkety, v koupelně dlažba.

Vnitřní dveře včetně obložek původní dřevěné -neudržované. Topení plynové - vafky (momentálně nefunkční) nebo elektrické přímotopy.

V zadním pokoji jsou kachlová kamna na dřevo-nepoužívaná. Stropy vysoké cca 3,8m.

Z pokoje je vstup na prostorný balkon - nutná rekonstrukce a zpevnění. V domě je zavedena elektřina, plyn, voda a veřejná kanalizace. Součástí bytu je komora a sklep. Půdní prostor není k dispozici. Fond oprav cca 800,-Kč/měsíc.

Dům leží v klidné lokalitě v centru Františkových Lázní. Okolní zástavbu tvoří zděné domy. V dosahu je veškerá občanská vybavenost obce.

Zděný bytový dům byl postaven na začátku 20. století.

PENB G