

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup> v domě se zahradou a bazénem, Praha 6-Střešovice, ul. Farní

Farní, 16200, Praha 6, Praha



### 19 000 Kč

za měsíc

+ domovní služby 2000  
Kč/1 osoba + energie  
převodem



Vyřizuje

**Ing. Stanislav  
Durcháněk**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:**

[Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.5.2026 je Vám k dispozici ke dlouhodobému pronájmu tento nevybavený byt 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Praha 6-Střešovice, ul. Farní. Byt je situován v polosuterénu cihlového domu, kde je jen 7 bytů. To, co činí tento byt výjimečným, je jeho přímý vstup na oplocenou zahradu u domu, kterou můžete spoluužívat s ostatními nájemníky. Na zahradě je i bazén s protiproudem. Pouze pro Vás je k využití přízemní terasa (10 m<sup>2</sup>) před vstupem na zahradu.

Byt je nevybavený nábytkem. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka včetně vestavěné lednice s mrazákem, myčky, elektrické trouby, varné 2plotýnky a digestoře. Koupelna je se sprchovým koutem, je tu i místo na pračku. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Měsíční nájem je 19.000,- Kč + zálohy na domovní služby včetně vody 2000 Kč/1 osoba (každá další osoba plus 1000

Kč/měsíc). Elektřinu platíte přímo dodavateli.  
Vratná kauce je 38.000,- Kč.  
Provize za zprostředkování je 19.000,- Kč.