



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260036

## Prodej bytu 1+1 (možnost využití jako 2+1), 47 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup> Plzeň - Vinice, ul. Hodonínská

Hodonínská, Plzeň 1, Plzeň



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Seidl**  
GSM: 420774922722  
E-mail:  
[jiri.seidl@taurum.cz](mailto:jiri.seidl@taurum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 1+1 (možnost využití jako 2+1), 47 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup>  
Plzeň - Vinice, ul. Hodonínská

Základní informace:

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 s možností využití jako 2+1, o celkové výměře 47 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup>, situovanou ve 3. patře kompletně revitalizovaném bytovém domě v oblíbené a vyhledávané lokalitě Plzeň - Vinice.

Dispozice bytu:

- vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi
- prostorný obývací pokoj (orientace na jih)
- samostatná kuchyň se vstupem na lodžii
- koupelna
- samostatné WC
- dvě další místnosti s okny (možnost využití jako ložnice, šatny či pracovny)

Součástí je také sklepní kóje (1. patro, nad úrovní terénu)

Stav a dům:

- byt v původním, avšak udržovaném stavu
- dům po kompletní revitalizaci:
- zateplení fasády a střechy
- nový výtah
- videozvonky, kamerový systém
- vstup na čip (dům i sklepy)
- plastová okna s dvojskly
- energetická třída B - velmi úsporná
- nízké náklady na bydlení
- parkování přímo u domu

Lokalita:

Velmi žádaná část Plzeň - Vinice s kompletní občanskou vybaveností:

- MHD v docházkové vzdálenosti
- obchody (např. Albert), školy, školky
- zdravotnická zařízení, sportoviště
- blízkost přírody a relaxu: ZOO Plzeň, Amfiteátr Lochotín
- rychlá dostupnost do centra

Shrnutí:

Byt nabízí výborný dispoziční potenciál, atraktivní lokalitu a možnost úprav dle vlastních představ. Ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s dlouhodobě stabilní poptávkou po pronájmu.

Možnost financování hypotečním úvěrem - rádi zdarma zajistíme

Doporučujeme osobní prohlídku

Jiří Seidl  
TAURUM reality

Uvedené informace a výměry mají informativní charakter.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.