

Prodej rodinného domu 130 m², Vroutek

Pod Hájem, 43982, Vroutek



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alice Kapounová**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 603 166 630**E-mail:**[kapounova@realityzavdil.](mailto:kapounova@realityzavdil.cz)

cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1716 m ²
Plocha dílna:	30 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné části obce Vroutek, v příjemném prostředí s blízkostí borovicových lesů, které oceníte pro procházky, sport i každodenní odpočinek. Dům je udržovaný a připravený k okamžitému užívání, zároveň nabízí možnost úprav dle vlastních představ a dalšího rozšíření.

Dispozice domu:

chodba

kuchyň

obývací pokoj

dvě ložnice

koupelna

Velkou výhodou je také půdní prostor, který nabízí potenciál pro rozšíření obytné části a zvětšení užité plochy domu. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s možností dálkového ovládní, což umožňuje pohodlnou regulaci teploty i na dálku.

Dům je zároveň napojen na optické připojení k internetu, které zajišťuje stabilní a vysokorychlostní internet, ideální i pro práci z domova.

Na pozemku se nachází garáž a dvě kůlny, které poskytují dostatek úložného prostoru nebo zázemí pro dílnu.

Zahrada nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení.

Obec Vroutek disponuje kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, potraviny, restaurace i pošta. Výhodou je také dopravní infrastruktura – vlakové i autobusové spojení a nově rychlé napojení na dálnici v blízkosti, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností a veškerým zázemím.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.