

## Novostavba, Praha - Barrandov

Gollové, Praha 5, Praha



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost

+ anuita 11.300.000,- Kč.  
Měsíční splátka anuity  
62.400 Kč, platí se až po  
dokončení a odevzdání  
bytu.



Vyřizuje  
**Jiří Háž**

**Tel.:** 724 209 388

**GSM:** 724 209 388

**E-mail:** [bhjvrk@gmail.com](mailto:bhjvrk@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Kaskády Barrandov | Praha 5 - Finep | budova Q1, Gollová

V srdci moderní rezidenční čtvrti Barrandova vzniká bydlení, které propojuje architekturu současnosti, klid rezidenční lokality a dlouhodobou hodnotu investice.

Nabízíme k převodu výjimečný členský podíl v projektu Kaskády Barrandov - v bytě, který svým charakterem, dispozicí i proporcemi výrazně převyšuje standard své kategorie.

Tento domov není jen o metrech čtverečních. Je o prostoru, světle, soukromí a budoucnosti.

#### BYT, KTERÝ MÁ CHARAKTER

- Dispozice: 4+kk
- Podlahová plocha: 94,7 m<sup>2</sup>
- Terasa: 9,4 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 2. NP z 6
- Orientace: východ / sever
- Stav: ve výstavbě
- Kolaudace: 12/2027

Byt je navržen s důrazem na přirozené oddělení denní a klidové zóny, maximální funkčnost a komfort rodinného bydlení.

#### PROSTOR NAVRŽENÝ PRO ŽIVOT

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem (29 m<sup>2</sup>), který tvoří přirozené centrum domova -

místo setkávání, klidu i každodenního života.

Na něj navazují:

- 3 samostatné neprůchozí pokoje (10 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11,5 m<sup>2</sup>)
- 2 plnohodnotné koupelny (vana + sprcha, každá s WC)
- praktická komora v bytě
- vstupní chodba (14 m<sup>2</sup>) s možností vestavěných úložných řešení
- terasa (9,5 m<sup>2</sup>), která rozšiřuje obytný prostor o soukromou venkovní zónu

Každý detail dispozice byl navržen s důrazem na rovnováhu mezi funkčností a komfortem každodenního života.

#### TERASA JAKO SOUKROMÝ PROSTOR KLIDU

Terasa nabízí přirozené prodloužení interiéru – místo pro ranní světlo, večerní klid i osobní relax mimo ruch města.

#### KOMFORT PARKOVÁNÍ

Součástí převodu je:

- rozšířené podzemní parkovací stání pro 1 vůz

komfort, který odpovídá standardu moderního městského bydlení.

#### FINANČNÍ STRUKTURA

Celková hodnota: 15 950 000 Kč

Složení:

- 4 650 000 Kč

postoupení členského podílu (byt + parkovací stání)

hrazeno při převodu z vlastních zdrojů

- 11 300 000 Kč

anuita splácená formou měsíčních splátek 62 400 Kč

splácení začíná až po kolaudaci (cca 01/2028)

#### PROJEKT & JISTOTA

Projekt realizuje Finep, jeden z nejvýznamnějších developerů rezidenčního bydlení v Praze.

- financování výstavby zajištěno družstvem
- bez nutnosti hypotečního úvěru
- bez dokládání příjmů
- klientské změny možné do Q1/2026
- záruka 3 roky po předání
- do kolaudace není možný převod do osobního vlastnictví

#### VÝJIMEČNOST NABÍDKY

Tato nemovitost představuje:

- moderní městské bydlení v etablované lokalitě Prahy 5
- promyšlenou dispozici 4+kk pro rodinu i hybridní životní styl
- kombinaci soukromí, prostoru a světla
- vstup do projektu s dlouhodobou hodnotou
- nízkou vstupní investicí při převodu
- odložené financování až po nastěhování