

## Pronájem bytu 3+kk s lodžii, Karlovarská, Plzeň

Karlovarská, Plzeň 1, Plzeň



**19 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby, provize RK, kauce 2 nájmy, převod energií na nájemce



Vyřizuje

**Bc. Lucie Doubravová**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420606033833

**E-mail:**

[lucie.doubravova@re-max.cz](mailto:lucie.doubravova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý byt 3+kk s lodžii o velikosti 72,41 m<sup>2</sup> v Plzni na Lochotíně, ulice Karlovarská. Bytová jednotka se nachází v 2.NP cihlového bytového domu bez výtahu.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,3 m<sup>2</sup>),
- ložnice (11,8 m<sup>2</sup>) s lodžii (6,4 m<sup>2</sup>),
- pokoj (11,8 m<sup>2</sup>),
- předsíň,
- koupelna s vanou,
- samostatné WC,

- komora.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří, lednici s mrazákem. V koupelně je rohová vana, koupelnový nábytek, plynový kotel a přípojka na pračku. Pokoje jsou bez nábytku, v ložnici je velká prostorná skříň, v předsíni je předsíňová stěna. Okna bytu jsou orientována jižním směrem opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. K bytu je možno využít i sklep v přízemí domu.

Byt se nachází na Lochotíně nad bývalou lékařskou fakultou, v příjemné lokalitě s množstvím zeleně, s dobrou možností parkování, u zastávky MHD (tramvaj č.4) v blízkosti Lochotínského parku a ZOO. Nabízí klidné bydlení pro rodinu s jedním nebo 2 dětmi.

Nájemné činí 19.000 Kč, vratná kauce (jistota) je 38.000 Kč, provize RK je ve výši měsíčního nájemného + DPH (22.990 Kč). Měsíční zálohy na služby (vodné, stočné, odpad, úklid a elektřina společných prostor) činí 1.000 Kč/ 2 os., 1.500 Kč/3 os, 2.000 Kč/4 os. El. energie a plyn budou převedeny na nájemce. Připojení k internetu je možné přes Pilsfree (300 Kč měsíčně).

Byt bude k dispozici od června, je určen maximálně pro 2 dospělé osoby a 2 děti. Preferováni budou pracující zájemci, bez domácích mazlíčků, nekuřáci.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky použijte uvedené kontakty. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.