

## Prodej krásného bytu 3+KK ve Valašských Kloboukách

Cyrilometodějská, 76601, Valašské Klobouky



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Graclík**  
Tel.: 770 179 185  
GSM: +420 775 922 933  
E-mail:  
[Petr.graclik.ml@seznam.cz](mailto:Petr.graclik.ml@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu po kompletní rekonstrukci - Valašské Klobouky

Nabízíme k prodeji krásný byt po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě města Valašské Klobouky, kde je dlouhodobě velmi málo bytů v nabídce. Jedná se o skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před 7 lety. Součástí je plynový kondenzační kotel včetně ohřevu vody, a navíc i průtokový ohřívač. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic. Praktickým řešením je zabudovaná pračka ve skříni naproti koupelny.

Dům je cihlový a po celkové rekonstrukci v roce 2023 - zateplení fasády, zateplený sklep, nová střecha, plastová trojskla. Velkou výhodou je, že na domě není žádný úvěr, platí se pouze fond oprav.

V okolí domu se nachází dětské hřiště, kompletní občanská vybavenost a bezproblémové parkování.

Měsíční náklady:

- voda: 600 Kč
- elektřina: 1 800 Kč
- plyn: 1 300 Kč
- fond oprav: 500 Kč

K bytu náleží obrovský sklepní prostor, který má dohromady okolo 24 m<sup>2</sup>.

Byt je díky stavu domu i samotného bytu téměř bez dalších investic a představuje velmi zajímavou nabídku v lokalitě, kde se byty prodávají jen zřídka.

Zaujala tě nabídka? Neváhej mě kontaktovat a domluv si prohlídku jako první!