

Prodej rodinného domu, Labské Chrčice

28126, Labské Chrčice



2 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Smešná Andrea**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	68 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Malý rodinný dům s velkým potenciálem se nachází na návsi malé a klidné obce Labské Chrčice. Disponuje kuchyní, velkým pokojem, koupelnou s WC a chodbou a je vhodný k bydlení. Na dům navazuje rozestavěná místnost, která může sloužit například jako obývací pokoj s krbem nebo nová kuchyně. Oplocená zahrada se skleníkem a s kůlnou končí v malebném zákoutí u mrtvého ramene Labe. Na řece byla provedena protipovodňová opatření. Současnou obytnou plochu je možné rozšířit o půdní vestavbu - je vydané stavební povolení a projekt počítá s vytvořením dvou bytových jednotek s celkovou užitnou plochou přibližně 150 m². Dům je napojený na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Jižní orientace větší části střechy vybízí k instalaci fotovoltaických panelů. Občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Týnci nad Labem nebo Chvaleticích. Dopravní spojení zabezpečují autobusové linky. Nájezd na dálnici D11 je vzdálený 13 km, v centru Prahy jste do hodiny, v Hradci Králové do 30 minut