

## Útulný byt 1+kk k pronájmu - jen pár kroků od centra!

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava



**7 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a plně zařízený byt 1+kk na ulici Nákladní. Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné, ale zároveň skvěle dostupné části centra města.

Byt se nachází v přízemí domu a je situován do klidného vnitrobloku, což zaručuje příjemné soukromí a minimální hluk z ulice. Je kompletně vybavený, takže si stačí jen přivést osobní věci a můžete se hned zabydlet. Po vstupu do předsíně najdete botník a po levé straně dvoje dveře. Za prvními se nachází technická místnost s přípojkou na pračku a elektrickým bojlerem, druhé dveře vedou do koupelny s toaletou, umyvadlem, zrcadlem, topným žebříkem a sprchovým koutem. Hlavní obytná místnost je světlá a útulná díky velkým dřevěným oknům, která propouštějí dostatek denního světla. Díky komodám a velké šatní skříni nechybí bytu praktické úložné místo, zatímco oddělený kuchyňský kout nabízí vše pro pohodlné vaření. Parkování je možné přímo ve dvoře domu za měsíční poplatek.

Ulice Nákladní se nachází jen pár kroků od centra města. V bezprostřední blízkosti najdete vše, co potřebujete jako jsou obchody, kavárny, restaurace, lékárnu i zastávky MHD, odkud se rychle dostanete kamkoliv po městě. Oblast

působí živě, ale zároveň nabízí klidná zákoutí k odpočinku. Díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti je tato adresa ideální pro pohodlné městské bydlení.

K nastěhování Ihned.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Prosím v období od 15. 4. 2026 - 1. 5. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

Měsíční nájemné: 7 400 Kč

Zálohy na služby: 3 400 Kč / měs.

Parkování: 1 000 Kč / měs.

Kauce: 25 000 Kč

Rezervační poplatek: 9 680 Kč