

## Pronájem reprezentativního komerčního prostoru (120 m<sup>2</sup>) - Brandýs nad Labem

Kostelecká, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



### Neuvedeno

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Ladislav Polák**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 296 240 407

**E-mail:**

[ladislav.polak@re-max.cz](mailto:ladislav.polak@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a reprezentativní komerční prostor o celkové rozloze 120m<sup>2</sup>. Prostor se nachází na strategickém a velmi frekventovaném místě přímo na rohu ulic Brázdinská a Kostelecká v Brandýse nad Labem, v těsné blízkosti nemocnice. Tato poloha zajišťuje výbornou viditelnost a stálý přísun potenciálních klientů.

O prostoru

Jedná se o světlý, moderní bezbariérový prostor situovaný v přízemí udržované budovy, což zajišťuje bezproblémový a pohodlný přístup pro všechny klienty. Interiér nabízí čistý a profesionální vzhled s praktickou dlažbou, dostatkem denního světla díky velkým proskleným plochám u vstupu a moderním stropním osvětlením. Pro maximální komfort v letních i zimních měsících je prostor vybaven klimatizací.

Ideální využití

Díky své skvělé poloze, viditelnosti z ulice a zejména bezprostřední blízkosti zdravotnického zařízení je prostor mimořádně univerzální. Je ideální například jako:

Lékárna: Perfektní lokalita s přímou návazností na pacienty z blízké nemocnice.

Lékařská ordinace / Fyzioterapie / Rehabilitační centrum: Čisté prostředí se snadnou údržbou a výbornou dostupností, které doplňuje nabídku zdravotních služeb v okolí.

Prodejna zdravotnických potřeb / Ortooptika / Výdejna: Strategické místo pro obsluhu zdravotnické klientely.

Reprezentativní kancelář / Pobočka pojišťovny: Světlý interiér, který pohodlně pojme pracovní místa i uvítací klientskou zónu.

Specializovaná prodejna či showroom.

Hlavní výhody

Exkluzivní lokalita u nemocnice: Těsná blízkost zdravotnického zařízení a rohové umístění na křižovatce zaručuje, že vaši provozovnu nikdo nepřehlédne.

Plocha: Velkorysých 120 m<sup>2</sup> v přízemí.

Bezbariérové řešení.

Vybavenost: Klimatizace, kvalitní osvětlení, reprezentativní exteriér i interiér.

Nenechte si ujít příležitost umístit své podnikání na takto lukrativní adresu.

Pro více informací o ceně pronájmu a pro domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.