



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 5493-11

Zemědělská půda, prodej, Zvole, Praha západ

25245, Zvole



465 360 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Richard Jarošík

Tel.: +420 771524149

GSM: +420 771524149

E-mail:

jarosik@mojepole.cz

Celková plocha: 5 817 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka prodeje orné půdy nacházející se v lukrativním katastrálním území Zvole u Prahy v okrese Praha-západ.

HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > bonita vyšší než průměr KÚ, nadstandardní kvalita půdy v lokalitě
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou, flexibilita pro vlastníka
- > pozemek v rovině, vhodné pro efektivní hospodaření

Tento pozemek o výměře 5 817 m je nabízen jako celek do 100% výlučného vlastnictví, tedy bez spoluvlastníků. Zaujme především svou polohou, úrodností a výbornými podmínkami pro zemědělské hospodaření i dlouhodobou investici.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 407 pod číslem parcely 370/3 a veden jako orná půda. Hodnota BPEJ 11,76 Kč/m potvrzuje dobrou bonitu půdy a stabilní produkční schopnost a je vyšší než je průměr daného KÚ - 10,79 Kč/m. Leží v rovinném zemědělském bloku s přístupem po parcelu, která je v majoritním vlastnictví České republiky.

Na pozemku hospodaří AGRO Jesenice u Prahy a.s., zemědělský podnik se zaměřením na pěstování obilovin, olejnin, píce, zeleniny a krmných plodin pro živočišnou výrobu a bioplynové stanice.

K pozemku je uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pouze jeden rok, což poskytuje vlastníkově vysokou flexibilitu při rozhodování o dalším využití.

Obec Zvole se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, přibližně 17 km jižně od centra Prahy. Východní část katastru zaujímá převážně zemědělská půda, zatímco západní část přechází do lesů táhnoucích se až k Vltavě atraktivní a vyhledávané prostředí na dosah hlavního města.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte našeho makléře pro více informací.

Cena je včetně provize a zajišťujeme kompletní právní servis. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.