



GAUDÍ

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 94082

Pozemek - Investice, plocha 8.176m² na okraji Mnichovic, krásné místo s výhledem

Tehova, Mnichovice



3 800 000 Kč

za nemovitost

celková kupní cena včetně provize, s komplet servisem



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail:

cernosice@gaudi.cz

Celková plocha: 8 176 m²

Druh pozemku: ostatní

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka velkého pozemku na okraji obce Mnichovice jako investice.

Nabízená plocha je složena ze dvou vedle sebe sousedících pozemků 7.216m² a 960m² = celkem 8.176m², orientačně obdélníkového tvaru cca 62 x 135m.

Pozemky mají jihovýchodní sklon a nachází se severně nad ulicí Tehova. Příjezd z centra obce ulicí V Zátíší a dále ulicí Na Tehovách k ulici Tehova.

Na křižovatce ulic Na Tehovách a Tehova jsou vedeny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a plyn. Elektřina vede až k pozemkům, na východní hranici vede vzdušné místní elektrické vedení.

V současné době je větší pozemek veden územním plánem jako OP - orná půda a druhý menší pozemek jako KZ - krajinná zeleň.

Pozemky nejsou v současné době používány, nikdo na nich nehospodaří, jsou částečně zarostlé náletovými porosty. Je zde např. možné vybudovat stavby pro zemědělské hospodaření, ovocné a lesní pěstební školky vč. jejich dočasného oplocení - pouze průhledné (např. pletivo, dřevěná bradla apod.) do výšky max. 1,5 m
Záleží na nápadu investora jak pozemky využít a případně se pokusit o změnu územního plánu.
V těsném sousedství je na jihu a východě již nyní možné stavět rodinné domy, vysoko nad pozemky v polích jsou stavby s čísly evidenčními.
Jedná se o velmi krásné a velmi klidné přírodní místo s výhledem.
Prodej celku, na listu vlastnictví nevážnou žádná omezení vlastnického práva.
Bližší informace u realitní specialistky Ing. Romany Moravcové