

Prodej dvougeneračního RD se stavebním pozemkem, Dolní Vilémovice, 1399m²

Dolní Vilémovice



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	729 m ²
Plocha zahrady:	1399 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v obci Dolní Vilémovice s garáží a stavebním pozemkem o výměře 670m². Dům ve tvaru písmene "L" má dvě samostatné bytové jednotky, nabízí se ideální využití na vícegenerační bydlení nebo bydlení pro firemní zaměstnance v návaznosti na rozšiřující se elektrárnu v Dukovanech, které jsou vzdáleny cca 15 min. autem.

Dům tvoří uzavřený celek s potenciálem další výstavby na pozemku o výměře 670m², který je přístupný z obecní komunikace. Nemovitost byla průběžně opravována (nová krytina na polovině domu) a přistavována, celková

modernizace je ale žádoucí (v případě zájmu zajistíme rekonstrukci dle požadavků zájemce, tak aby konečný stav odpovídal vizualizacím v inzerci).

Dispozice první bytové jednotky:

ložnice 19m², pokoj 18m², kuchyně 8m², koupelna s WC 3,4m².

Dispozice druhé bytové jednotky: ložnice 19m², pokoj 16m², kuchyně 14m², koupelna 3m², samostatné WC a spíž 8 m².

Na obytnou část navazuje chlév a stodola s dřevěným přístavkem. Ve spodní části pozemku je umístěna garáž.

Vzhledem ke stavu objektu, se nabízí jedinečná možnost navrhnout interiér a exteriér podle svého vkusu a současných trendů v bydlení. Tato flexibilita je ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit atraktivní domov pro vícegenerační rodinu nebo pro podnikání. Nemovitost se nachází v okrajové části obce a nabízí klidné bydlení a maximální soukromí.

Důležitým faktorem, který hraje ve prospěch této nabídky, je výhodná poloha nemovitosti. Dolní Vilémovice se vyznačují dobrou dostupností do okolních měst a obcí (nacházejí se v jihovýchodní části kraje Vysočina, cca 10 km na jihovýchod od města Třebíč a asi 20 km od elektrárny v Dukovanech), což z ní činí atraktivní lokalitu pro rodiny i jednotlivce. V obci je základní občanská vybavenost (mateřská a základní škola, dětské a multifunkční hřiště).

IS : elektřina, vytápění plynem s možností na tuhá paliva, voda obecní, kanalizace.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Průkaz PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.