



Prodej - Byty

číslo zakázky: 132288

## Byt 2+kk v centru města

Nádražní, Žďár nad Sázavou



**4 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Alena Plevová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 45,67 m<sup>2</sup> v centru Žďáru nad Sázavou, který se nachází v budově bývalé policejní stanice. Ta prošla před pěti lety kompletní přestavbou a kolaudací na bytový dům. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je instalována moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně keramická dlažba v přírodním dekoru. Byt se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, kavárny, školy, služby i MHD. Díky své poloze a dispozici je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice k dalšímu pronájmu. Je možnost přikoupení parkovacího místa či prostorné garáže v uzavřeném dvoře. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.