



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135261

## Byt 3+ kk v centru města

Nádražní, Žďár nad Sázavou



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Alena Plevová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný, téměř bezbariérový byt 3+kk v prvním podlaží domu na ulici Nádražní. Dům prošel totální přestavbou, byl zkolaudován v roce 2020. Byt o výměře 57,17 m<sup>2</sup> má plně vybavenou kuchyňskou linku vestavnými spotřebiči. Koupelna se sprchovým koutem je společná s WC. V pokojích je na podlaze plovoucí podlaha, v chodbě dlažba. Pokoje jsou orientovány na V a Z. Byt se nachází v bytovém komplexu se 13 byty blízko centra města s dobrou peší dostupností. Je možnost přikoupení parkovacího místa či prostorné garáže v uzavřeném dvoře.