



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135287

## Prodej, byt 2+1, Karviná-Mizerov, ul. Na Kopci

Na Kopci, Karviná



**2 770 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví se zaskleným balkónem, který se nachází ve 4. patře bytového domu po celkové revitalizaci s výtahem (s bezbariérovým přístupem). Byt prošel před 10 lety celkovou rekonstrukcí. Jádru je zděné, interiér koupelny v obkladech a s dlažbou, nachází se zde vana i umyvadlo se skříňkou, další vysoká skříňka s úložným prostorem a otopný žebřík. WC je oddělené a ve stejném barevném dekoru. V celém bytě jsou rozvody elektriny v mědi, byly natažené nové omítky, v pokojích, předsíni a kuchyni je položena plovoucí podlaha. Nový prostorný zasklený balkón má vstup z kuchyně, která je vybavená rohovou linkou s vestavěnou myčkou nádobí, mikrovlnnou a elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a je zde také prostor pro pračku a

ledničku. Velikým benefitem je klimatizace v obou pokojích.

Příspěvek do fondu oprav činí 1.920,- Kč. V blízkosti domu je škola i školka, obchod se smíšeným zbožím, zastávka MHD. Pro více informací a prohlídku bytu mě kdykoliv kontaktujte. Srdečně Vás zveme na prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.