

Prodej rodinného domu 113 m² s pozemkem 190 m²

Přemyslova, 37901, Třeboň



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hladílek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	113 m ²
Plocha parcely:	190 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v centru Třeboně, který si můžete upravit podle svých představ. A to jen pár kroků od zámeckého parku.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme řadový rodinný dům o současné dispozici 4+1 a podlahové ploše 113 m², situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Třeboně.

Dům se nachází v klidné ulici Přemyslova v centru města, kde máte vše na dosah - zámecký park, náměstí, kavárny, restaurace, ale také obchody, školy a školky. Lokalita, která má atmosféru a zároveň praktickou hodnotu pro každodenní život.

Dům je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí ale to podstatné - velkorysé místnosti, vysoké stropy, původní prvky a celkovou dispozici, která dává smysl a nabízí variabilitu.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Součástí domu je také průjezd, který může sloužit jako kryté parkování, dílna nebo praktické zázemí. Zároveň tudy projdete na uzavřený dvorek, který nabízí soukromí a prostor pro venkovní posezení.

V patře jsou tři samostatné pokoje a zázemí (kuchyňský kout, WC, sprchový kout). Velkým benefitem je půdní prostor, který přímo vybízí k rozšíření obytné části - ať už o další pokoj, ateliér nebo samostatnou jednotku.

Dům je napojen na elektřinu, městský vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka je přivedena k domu, což umožňuje budoucí napojení dle vlastních potřeb. Vytápění je aktuálně řešeno kombinací elektrokotle, kotle na tuhá paliva a přímotopů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nové a efektivní řešení již bude na novém majiteli.

A lokalita? Centrum Třeboně nabízí ideální kombinaci - klidné bydlení s atmosférou města a zároveň veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Zámecký park, náměstí, restaurace i rybník Svět máte doslova pár minut od domu.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.