

Prodej bytu 4+kk se dvěma koupelnami, balkonem a garážovým stáním, ul. Hrázka, Brno - Medlánky

Hrázka, 62100, Brno-Medlánky, Brno



14 986 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 6 |
| Celková podlahová plocha: | 130 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Stáří objektu: | 2007 |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 7 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví, o dispozici 4+kk (2x koupelna a WC), s balkonem, dvěma sklepními místnostmi a garážovým stáním, v klidném místě brněnské části Medlánky, na ul. Hrázka.

Lokalita Medlánky je jednou z nejvyhledávanějších lokalit pro rodinné bydlení v rámci města Brna, a to jednak díky blízkosti mnoha vycházkových tras, přírodního parku Baba, Medláneckého rybníku, ale také díky celkové infrastruktuře lokality a také díky dobré dostupnosti do centra Brna. Zastávky MHD (autobusy) jsou vzdálené přibližně 150 m od domu.

Byt se nachází v cihlovém domě, dokončeném v r. 2007, má celkovou plochu 130 m², z toho 7,4 m² je plocha balkonu a 2,4 m² plocha sklepní místnosti. Byt disponuje dvěma koupelnami a WC, velkým množstvím úložných prostorů, jako jsou 2 komory/šatny, vestavěné skříně v předsíni i ve dvou místnostech, dále k bytu náleží 2 sklepní místnosti a garážové stání v 1.PP domu. Jedna ze sklepních místností je přímo u garážového stání, je tedy vhodná zejména na uskladnění sezónních pneumatik, případně i mopedu, kol, atp..

Jednotlivé rozlohy místností jsou: 29,5 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem), pokoje 22,4 + 18,1 + 17,2 m², prostorná předsíň 15,5, m², ostatní plochu tvoří koupelny, komory/šatny, balkon. Do všech místností jsou samostatné

vstupy z předsíně.

Byt je orientovaný převážně na JZ, jedna z ložnic na SV.

Byt je v původním, 19 let starém a udržovaném stavu, vytápění a ohřev vody ústřední (společný kotel pro dům). V loňském roce došlo k výměně balkonů v domě.

Měsíční platby 9.306,-Kč (vysoké přeplatky) + elektřina.

Plánek s dispozičním řešením bytu bude k inzerátu přiřazen.