

Pronájem moderního bytu 1+1 s lodžii, 35 m², po kompletní rekonstrukci

Čechovská, 26101, Příbram

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 2.956 Kč služby, každá
další osoba + 500 Kč



Vyřizuje

Martina Neklová**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 593 688**E-mail:**neklovarklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 35 m² s lodžii a sklepem, který se nachází v 8. patře z 12 v panelovém domě s výtahem v klidné části Příbrami, ulice Čechovská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí (nové jističe, komplet nová elektrina a voda) a nabízí světlé, čisté a velmi příjemné bydlení. Dominantou je nová kuchyňská linka v moderním designu s dostatkem úložného prostoru, vybavená elektrickým sporákem, horkovzdušnou troubou a digestoří, přičemž je zde připraven prostor pro myčku i lednici.

Koupelna je řešena ve velmi vkusném stylu se sprchovým koutem, WC Geberit, místem pro pračku a moderním vybavením. Celý byt působí vzdušně a nadčasově díky kombinaci světlých tónů a kvalitních materiálů.

Byt disponuje plavoucími podlahami v obytných částech, které dodávají interiéru moderní vzhled, zatímco koupelna je řešena vkusnou keramickou dlažbou pro snadnou údržbu.

Obývací pokoj je prostorný a dobře prosvětlený s přímým vstupem na lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Plastová okna s dvojskly a žaluziemi zajišťují dostatek světla i soukromí.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem s měřiči tepla. Samozřejmostí je možnost připojení kabelové televize.

K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné bez poplatku přímo před domem. Dům je momentálně v procesu zatěplování.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, náměstí, fitko, poliklinika, rybník Novák, zastávky MHD, supermarkety, restaurace, atd. vše v dosahu.

PENB budovy je třída A.

Byt je volný ihned.

Prosím zájemce bez domácích mazlíčků, dluhů a exekucí.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájem vč. služeb, vratnou kauci a provizi za zprostředkování, více info u RK.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.