

Byt 3+1 75 m² v Kroměříži

Třasoňova, 76701, Kroměříž

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Renata Ovesná**Tel.:** +420 773551703**GSM:** +420 773551703**E-mail:**renata.ovesna@qara.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Topení:** Lokální - plynové**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 75 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout byt o dispozici 3+1 a o velikosti 75 m² ve velmi atraktivní lokalitě na ulici Třasoňova. Byt je po částečné rekonstrukci, kdy v roce 2023 proběhla nová elektroinstalace, výměna oken, bezpečnostní vstupní dveře, v chodbě a kuchyni nová vinylová podlaha, nová kuchyňská linka, koupelna a WC. V ložnici je nový sádkartonový strop. V pokojích je původní dřevěná podlaha a ložnice vyžaduje novou malbu. Po vstupu do bytu přes chodbu můžeme rovnou do obývacího pokoje ze kterého je přístup na prostornou zasklenou lodžii. Z dlouhé chodby vstoupíme pak jak do kuchyně, tak do dětského pokoje, samostatné šatny a WC. Přes kuchyň se dostaneme do koupelny a ložnice. K bytu také náleží komora umístěná přímo na patře jako je bytová jednotka a sklep v přízemí, O Úložný prostor tedy nebude nouze. Zastávka MHD před domem. Přímo vedle bytového domu se nachází základní škola, průlezký, sportovní hřiště. Veškerá občanská vybavenost jako obchody, lékař, úřady jsou v pěší vzdálenosti. Dálnice D1 je 10 minut autem.