

## Pronájem luxusního bytu 3+kk s balkonem a krytým parkovacím stáním - novostavba, Litomyšl, ul. Z. Ko

Z. Kopala, Litomyšl

**26 000 Kč**  
za měsícvčetně pronájmu krytého  
parkovacího stání

Vyřizuje

**Dana Beranová**

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail:

[dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které splňuje nejvyšší nároky na komfort, kvalitu a moderní design ? Nabízíme vám jedinečnou příležitost nastěhovat se do úplně nového, luxusně vybaveného bytu s dispozicí 3+kk o užitné ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a přátelské lokalitě na ulici Z. Kopala v Litomyšli. Tento byt je tím pravým místem pro ty, kteří chtějí žít v prostředí, kde je opravdu vše dotaženo do posledního detailu.

Byt je součástí novostavby a byl dokončen s důrazem na maximální funkčnost i estetiku. Celý interiér je vybaven nábytkem vyrobeným přesně na míru danému prostoru, díky čemuž každý centimetr bytu slouží svému účelu. V kuchyni naleznete moderní kuchyňskou linku na míru s kompletní výbavou spotřebiči - vše připraveno k okamžitému použití. Součástí vybavení je také pračka a sušička, takže se od prvního dne postaráte o veškeré domácí potřeby bez nutnosti cokoli dokupovat. V obývacím pokoji i v ložnici je instalovaná televize, takže se můžete pohodlně usadit a začít naplno užívat svůj nový domov hned v den nastěhování.

Koupelna je skutečným klenotem tohoto bytu - najdete zde jak vanu pro příjemnou relaxaci po dlouhém dni, tak.....

**Dana Beranová - REALITNÍ A DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MOZAIKA** 84 Žichlínek 56301, Tel.: 606 631 877, E-mail: [info@reality-mozaika.cz](mailto:info@reality-mozaika.cz), web: <https://www.reality-mozaika.cz/>

prostorný sprchový kout pro ty ranní chvíle, kdy je času v málo. Celý byt je klimatizován, takže vám zajišťuje příjemné prostředí v každém ročním období - ať už v letních vedrech, nebo v zimních měsících. Na všech oknech jsou venkovní žaluzie s dálkovými ovladači, které zajišťují dokonalé zastínění i soukromí. Všude v bytě je promyšleno dostatečné množství úložných prostor, vestavěných skříní a elektrických zásuvek, takže každodenní život bude skutečně pohodlný a bez zbytečných kompromisů.

Z obývacího pokoje se otevírají dveře na prostorný balkon s klidným výhledem do okolních zahrad - ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo jen chvíli odpočinku v čerstvém vzduchu. K bytu dále náleží úložná koje v přízemí domu, kde můžete bezpečně uskladnit kolo, sportovní vybavení nebo sezónní věci, které v bytě nepotřebujete.

Parkování je zajištěno krytým parkovacím stáním v uzavřeném parkovišti s dálkově ovládanými vjezdovými vraty - vaše auto tak bude vždy v bezpečí a suchu.

Bytový dům disponuje také příjemným vnitroblokem, kde byla vybudována relaxační zóna se zelení a dětskými prolézačkami. Je to místo, kde si děti mohou bezpečně hrát a kde si i dospělí mohou v klidu odpočinout na čerstvém vzduchu přímo u domu.

Poloha bytu je skutečně ideální. Ulice Z. Kopala je klidnou lokalitou na okraji města, která nabízí příjemné a tiché prostředí pro každodenní bydlení. Zároveň je centrum Litomyšle s veškerou občanskou vybaveností, obchody, restauracemi a kulturními institucemi dostupné pěšky za pouhých 10 minut. Litomyšl je přitom jedno z nejkrásnějších českých měst zapsaných na seznamu UNESCO, takže bydlení zde s sebou přináší i nezapomenutelnou atmosféru historického prostředí.

Nájemné činí 26 000 Kč měsíčně včetně platby za kryté parkovací stání. Dále se hradí měsíční zálohy na energie a služby včetně úklidu společných prostor a spotřeby elektřiny ve výši 6.660,-Kč. Byt je dostupný k dlouhodobému pronájmu a je připraven k okamžitému nastěhování - kompletně vybaven, nový a v perfektním stavu. Pokud hledáte bydlení, které vám od prvního dne nabídne absolutní komfort a luxus bez jakýchkoli starostí, toto je přesně ta správná volba.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky - rádi vám byt osobně ukážeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy. Nabídky tohoto typu se na trhu vyskytují jen výjimečně, proto neotálejte.