

Prodej družstevního bytu 3+1 o výměře 70,7 m², komora, spíž, sklep, lodžie 4,7 m², ul. Sevastopolská

Sevastopolská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**7 840 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, další
pozn.: včetně provize RK

Vyřizuje

Lenka Papoušková**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560503**E-mail:**lenka.papouskova@alvareal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu v bytovém družstvu bytu 3+1 o výměře 70,7 m² v panelovém domě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z 8 a disponuje výtahem. K bytové jednotce náleží sklep o výměře 2,1 m². Dům se nachází na ul. Sevastopolská v městské části Starý Lískovec. Předností tohoto bytu jsou mimo jiné komora a spíž, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Anuita je splacena, převod do OV možný.

Měsíční náklady jsou 4.343 Kč + elektřina a plyn v bytě.

Dispozice: Obývací pokoj 19,90 m²; ložnice 12,00 m²; pokoj 12,00 m²; kuchyně 8,60 m²; koupelna 2,50 m²; WC 1,4 m²; komora 0,9 m²; spíž 0,8 m²; chodba 12,60 m². Velkou výhodou je prostorná lodžie o výměře 4,7 m², která nabízí prostor pro relax.

Dům prošel před 5 lety revitalizací, byla uděláno zateplení, fasáda, okna, výtah a schránky.

Tento byt na ulici Sevastopolská v Brně-Lískovci představuje ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a perfektní městské vybavenosti. Lokalita je vyhledávaná především pro svůj přímý kontakt s přírodou - jen pár minut chůze vás dělí od rozlehlého lesoparku Kamenný vrch s unikátní stepní rezervací, která je jako stvořená pro relaxaci a sport.

Zároveň jde o lokalitu s vynikající dopravní dostupností; díky blízkému nájezdu na dálnici D1 a rychlému spojení tramvají či trolejbusem se do centra Brna i k obchodnímu centru Campus Square dostanete během chvilky. Rodiny ocení bezprostřední blízkost škol, školek a dětských hřišť, zatímco klidná slepá ulice zajišťuje minimální provoz a bezpečné prostředí.

Výměry převzaty z nájemní smlouvy s družstvem.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte makléře.