

Prodej bytu 2+kk, po kompletní rekonstrukci 41,68 m², plně vybavený, Praha 4 - Chodov.

Brandlova, 14900, Praha 11, Praha



8 190 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41,68 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Brandlova, Praha 4 - Chodov.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, která z něj vytváří moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, vody i odpadu, nové štuky, otopná tělesa a položena kvalitní vinylová podlaha v kombinaci s keramickou dlažbou a obklady.

Součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře Bedex s kamerovým systémem a otevíráním na otisk prstu, alarm, klimatizace, sensorové osvětlení a moderně řešená koupelna s bidetovou sprškou a dotykovými prvky.

Velkou přidanou hodnotou je kompletní vybavení bytu, které je součástí prodeje. Kuchyňská linka ORESI je osazena spotřebiči Bosch - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, kombinovaná pračka se sušičkou a lednice s mrazákem. Nechybí jídelní stůl se židlemi. Obytná část nabízí rozkládací sedací soupravu, TV Samsung, nábytkovou stěnu a další vestavěné prvky. Ložnice je vybavena postelí včetně matrace a roštu, nechybí ani dostatek úložných prostor v podobě vestavěných skříní, komod a dalších na míru řešených prvků.

Byt je dále vybaven elektrickými předokenními roletami, sítěmi proti hmyzu a meziokenními žaluziemi. Designová

podhledová světla podtrhují moderní charakter interiéru. K jednotce náleží zabezpečená komora na patře.

Dům je po kompletní revitalizaci – zateplená fasáda, plastová okna, nové stoupačky (voda i odpad v plastu), upravené společné prostory, kamerový systém, nové rozvody a osvětlení se senzory.

Lokalita:

Chodov patří mezi oblíbené rezidenční oblasti díky ideálnímu spojení městské infrastruktury a dostatku zeleně. V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské i základní školy, dětská hřiště, supermarkety, lékárny, zdravotnická zařízení i restaurace a kavárny. V krátké dojezdové vzdálenosti je také OC Háje a zejména Westfield Chodov, které nabízí široké nákupní i volnočasové možnosti.

Dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra Háje (trasa C), odkud se pohodlně dostanete do centra města přibližně za 15 minut. V okolí jsou také autobusové zastávky s návazností na další části Prahy a výborné napojení na Jižní spojku i dálnici D1.

Velkou přidanou hodnotou lokality je množství zeleně a možností pro aktivní odpočinek. V blízkosti se nachází Milíčovský les a Hostivařský lesopark, které nabízejí široké možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci. Nedaleko se nachází také Hostivařská přehrada, ideální pro letní koupání či sportovní vyžití.

Díky kombinaci kompletní vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody jde o velmi příjemné místo pro bydlení i investici.

Více informací na vyžádání.