

**Prodej moderní novostavby bytu 2,5+kk, 56 m<sup>2</sup>, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně**

67922, Lipůvka

2,5 +KK, Lipůvka, 56,4 m<sup>2</sup>**bravis**

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
C.01	CHODBA	6,9
C.02	OBÝVACÍ POKOJ + KK	19,2
C.03	POKOJ	9,0
C.04	POKOJ	16,5
C.05	KOUPELNA	4,8
C.06	BALKON	5,9

**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** smíšená**Stáří objektu:** 2025**Balkón:** 6 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrína:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - plynové**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 5 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Využijte šanci a poslední volný byt v této moderní novostavbě o dispozici 2,5+kk (byt č. 9) a užitné ploše 56,4 m<sup>2</sup> může být Váš! Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (19,2m<sup>2</sup>), ložnici (16,5 m<sup>2</sup>) a menší pokoj, který poslouží jako šatna či pracovna (9 m<sup>2</sup>). Chodba dále nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (6,9 m<sup>2</sup>) a koupelnu (4,8 m<sup>2</sup>).

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným

žebříkem

- Prostorný balkon o velikosti 5,9 m<sup>2</sup>.
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - v budově bude vlastní plynová kotelna pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.