



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2275

****Pronájem komerčního prostoru, cca 190 m and sup2;**
****Dobronická 1257, Praha-Kunratice******

Dobronická, 14800, Praha-Kunratice, Praha



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Plocha kanceláří:	190 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ****Pronájem komerčního prostoru, cca 190 m and sup2;**** ****Dobronická 1257, Praha-Kunratice****

Nabízíme k pronájmu prostorný komerční prostor o celkové výměře cca 190 m and sup2; dle přiloženého půdorysu (viz rozdělení jednotlivých místností).

Prostor se nachází v žádané lokalitě Praha-Kunratice a je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Využití:

- * obchodní prostory
- * skladové zázemí
- * kanceláře / administrativní činnost
- * showroom nebo služby

Popis prostoru:

- * celková plocha cca 190 m and sup2;
- * dispozičně rozděleno na několik místností
- * možnost úprav dle podnikatelského záměru
- * vhodné pro kombinaci provozu a zázemí

* dobrá dostupnost pro klienty i zásobování

Občanská vybavenost a lokalita:

- * výborná dostupnost MHD (autobusové spoje, návaznost na metro C Kačerov)
- * rychlé napojení na dálnici D1 a Jižní spojku
- * dobré parkovací možnosti v okolí
- * v blízkosti restaurace, obchody a další služby
- * klidná, ale strategická lokalita vhodná pro podnikání

Cena:

- * nájemné: cca 55 000 Kč / měsíc + DPH
 - * energie: dle skutečné spotřeby (elektřina)
 - * odstupné (přenechání prostoru): 500 000 Kč
- Kauce a provize RK + DPH.

Další informace:

- * prostor k dispozici dle dohody
- * vhodné pro dlouhodobý pronájem
- * možnost přizpůsobení prostoru dle potřeb nájemce

****Kontakt:****

Můj domov reality/Makléř: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat ráda poskytnu více informací nebo domluvíím prohlídku.