

Prodej bytu 1+kk 22 m²

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 10

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 22 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 22 m² - novostavba, Praha Smíchov, My Mozart

Nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o velikosti 22 m², situovaný v 5. patře tříleté novostavby v prestižním projektu My Mozart na adrese Plzeňská 3384/21, Praha Smíchov. Byt se nachází jen pár minut chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov.

Dům má celkem 10 pater, dva výtahy a nabízí rezidentům společnou terasu se zelení a grilem. O společné prostory se pravidelně stará údržbář i bezpečnostní služba, díky čemuž je objekt dlouhodobě ve výborném stavu.

Byt je prodáván kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze a dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu. Nemovitost je dlouhodobě využívána ke krátkodobým pobytům a je připravena k okamžitému pokračování v tomto způsobu užívání. Byt je mezi hosty dlouhodobě velmi dobře hodnocen a oblíbený zejména díky své poloze a úrovni zařízení. V případě zájmu lze navázat na stávající způsob provozu.

Byt se předává plně vybavený včetně veškerého zařízení a provozního vybavení (nádobí, povlečení, ručníky apod.), což umožňuje jeho okamžité využití. Součástí je také kompletní připravenost pro plynulé navázání na současný způsob užívání.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě s vysokou poptávkou po bydlení.

Byt byl navržen s důrazem na kvalitu, energetickou efektivitu (energetická třída B) a maximální využití prostoru. Interiér je řešen prakticky a zároveň komfortně. Okna v projektu MyMozart na pražském Smíchově jsou hliníková a navržena s důrazem na vysokou akustickou izolaci (Rw=46 dB). Pro zajištění tepelného komfortu a zamezení přehřívání jsou všechna okna doplněna o vnější stínění formou žaluzií. Dodavatelem je DAFE plast.

Dispozice nabízí promyšlené rozdělení prostoru pomocí nábytku na míru, který odděluje spací část od obývací a kuchyňské zóny.

Vybavení bytu:

- plně vybavená kuchyň s moderními spotřebiči (lednice, myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba)
- vestavěné skříně
- postel o rozměrech 200 × 160 cm
- jídelní stůl se 2 židlemi
- TV JVC 50"
- robotický čistič oken Tesla
- překapávací kávovar
- rychlovarná konvice

Technologie a komfort:

- rekuperace
- ovládání topení i chlazení pomocí termostatu
- videotelefon s kamerou a možností správy vstupů přes mobilní aplikaci
- vstupní dveře s video kukátkem (live přenos, záznam na SD kartu, vzdálený přístup přes aplikaci)

Koupelna:

- sprchový kout
- pračka kombinovaná se sušičkou

Osobní vlastnictví.

RK nevolat!

V případě zájmu nás prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.