

## Prodej 3+1, Husova, Louny

Husova, 44001, Louny



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:**

[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný, světlý a plně zrekonstruovaný byt, kde se budete cítit jako doma od první chvíle? Pak je tato nabídka přesně pro Vás!

Nabízíme krásný byt 3+1 o celkové výměře 90 m and sup2; , nacházející se v 1. nadzemním podlaží komorního cihlového domu s pouhými šesti bytovými jednotkami žádný hluk, žádný shon, jen klid a pohoda.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vše, co moderní bydlení vyžaduje. Prostorné a krásně prosvětlené pokoje, praktická středová chodba zajišťující skvělý dispoziční layout každý metr čtvereční je využit s rozumem a citem.

Co k bytu získáte navíc:

Společná zahrada za domem ideální pro relaxaci a trávení volného času

Podíl na půdních prostorách skvělý potenciál do budoucna

Vlastní sklep dostatek úložného prostoru

Sušárna v domě

Kočárkárna v domě

Náklady: Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí pouhých 6 183 Kč měsíčně na byt této velikosti a kvality velmi příznivá částka!

Lokalita a budoucnost: Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Velkým benefitem do budoucna je plánovaná revitalizace areálu bývalé Pragovky vznikne zde zcela nová moderní městská čtvrť s kombinací bydlení, služeb a občanské vybavenosti. Tato proměna lokality může v budoucnu dále výrazně zvýšit atraktivitu i hodnotu nemovitosti!

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci:

Moderního zrekonstruovaného bydlení Klidné a komfortní lokality

Praktických bonusů zvyšujících hodnotu nemovitosti

Skvělého investičního potenciálu do budoucna