

## Pronájem bytu 3+kk, 80m and sup2;

Podhorská, 46601, Jablonec nad Nisou

**13 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petra Vítová****Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk, který je díky své praktické dispozici ideálním domovem pro tří až čtyřčlennou rodinu.

Byt se skládá z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a dvou samostatných neprůchozích ložnic, které poskytují dostatek soukromí všem členům domácnosti.

Koupelna je součástí bytové jednotky, přičemž velkou výhodou je samostatná toaleta a praktický skladovací prostor umístěné na chodbě přímo před vstupem do bytu. Tato chodba slouží výhradně pro potřeby tohoto bytu a nikdo jiný ji nevyužívá, což zajišťuje maximální míru soukromí a dostatek místa pro uložení vašich věcí.

Výhodou jsou instalovaná plastová okna, která zajišťují tepelnou izolaci.

Lokalita bytu je vynikající, neboť se nachází v docházkové vzdálenosti od základní školy, mateřské školky, obchodů, zastávek MHD, a navíc v blízkosti centra města, což zajišťuje skvělou dostupnost všech služeb i společenského vyžití.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, přičemž zálohy na služby spojené s užíváním bytu budou stanoveny dle počtu osob.....

Realitní kancelář **CENTRUM s.r.o.** Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: info@rkcentrum.cz, web: www.rkcentrum.cz

Nájemce si elektřinu a plyn přepíše přímo na sebe, díky čemuž má svou spotřebu plně pod kontrolou. Při podpisu nájemní smlouvy požadujeme vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 13 000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku.