

Prodej dům Rodinný, 180 m² | Ústecký kraj, Louny, Nová Ves, 57, 44001

44001, Nová Ves

**3 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Dolejš**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v klidné obci Nová Ves, pouhých cca 10 km od okresního města Louny s výbornou dostupností na dálnici D7. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 634 m² a nabízí obytnou plochu přibližně 180 m².

Dům je v původním stavu a je připraven k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Dispozičně nabízí kuchyni, koupelnu a dvě obytné místnosti. Velkým benefitem je také prostorná půda, která přímo vybízí k vybudování dalších obytných prostor.

Na pozemku se nachází dostatek místa pro zahradu, relaxační zónu, parkování i hospodářské využití. Součástí je i dvorek a vedlejší stavby, které mohou sloužit jako dílna, sklad či zázemí pro kutily.

Dům je napojen na vodovodní řád a elektřinu, odpad je řešen lokálně, přičemž v obci je plánována výstavba kanalizace v následujících letech.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení na venkově s možností realizace vlastního projektu nebo zajímavou investici s potenciálem zhodnocení. Inspiraci pro budoucí podobu domu nabízejí přiložené vizualizace.