

**Byt 2+kk v OV, Jakutská, Praha - Vršovice**

Jakutská, 10000, Praha 10, Praha

**6 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Mistoler****Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:**[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví na adrese Jakutská, Praha Vršovice. Byt ve zvýšeném přízemí má dispozici: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

Celková velikost bytu 39,4 m<sup>2</sup> + sklepní kóje. Dům procházel postupnou revitalizací: zateplení včetně fasády, nové stoupačky, plastová okna, vstupní portály a další. Byt samotný je v udržovaném stavu. Energetická třída domu C (úsporná). Dům nemá žádná úvěry, na účtu dostatek naspořených peněz, v blízké době se bude od města odkupovat pozemek.

V okolí najdete mnoho obchodů, supermarketů, mateřských škol, základních škol, zdravotnické služby či obchodní centrum EDEN. Tramvajová zastávka and #34;Kubánské náměstí and #34; je od bytu vzdálena pouhé 3 minuty chůze. Před domem parková úprava s lavičkami pro odpočinek.

V bytě bydlí spokojený nájemník, lze pokračovat i s ním. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.