

Prodej jedinečného bytu 1+kk s galerií

Bartoškova, Praha 10, Praha



6 950 000 Kč

za nemovitost

vč.nákladů RK, poplatky na byt 2500Kč + elektřina



Vyřizuje

Marek Veselý

Tel.: 775 771 051

GSM: +420 775 771 051

E-mail:

vesely@eurobyty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	4
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám s výhradním zastoupením vlastníka nabídnout k prodeji byt o velikosti 1+kk s mezonetovým patrem celkem 40m² (sloužit může jako úložný prostor a ložnice), v jedinečné rezidenci Vodárna na rozhraní Nuslí a Vršovic v ulici Bartoškova 3. Umístění bytu je v historické památkově chráněné budově nedaleko Vršovického nádraží s okny do ulice Bartoškova, která prošla totální renovací a výstavbou nových 16 ti bytů z nichž tento se nachází v prvním patře ze 2 s jihozápadní orientací do Bartoškovy ulice mezi krásné vzrostlé stromy. Byt je ve vysokém standardu vč. zařízení bytu jako je vybavená kuchyně, pračka, závěsy na oknech, postel, úložné prostory a vestavěná skříň atd. Každý detail všech bytových jednotek v rezidenciovodarnac byl pečlivě promyšlen s ohledem na estetiku a výjimečnost tohoto unikátního objektu s cílem vytvořit útulné a příjemné prostředí, které bude odrážet Vaši osobnost a styl. K bytu patří i velký sklep v přízemí domu. Lokalita je velice klidnou s veškerou potřebnou infrastrukturou v místě v dochozí vzdálenosti. Vlak 6 min na Hlavní nádraží a ve výstavbě i metro. Byt jako skvělá investice lze pronajmout reálně 202+ tis + poplatky.

Občanská vybavenost:

Obchody a služby: V okolí jsou dostupné obchody s potravinami, restaurace, kavárny, lékárny, banky a pošta. Školy a školky: V blízkosti se nachází několik základních a mateřských škol. Rekreace a sport: Nedaleko je park Jiřiny Haukové a Jindřicha Chalupického, který nabízí možnosti pro relaxaci a sportovní aktivity. V blízkosti je také fitness

centrum a bazén, což poskytuje ideální podmínky pro aktivní životní styl.

Dopravní dostupnost:

MHD: Byt je výborně dostupný městskou hromadnou dopravou. Tramvajová zastávka Horky a autobusová zastávka Kloboučnická jsou jen pár minut chůze. Na náměstí Bratří Synků se dostanete za 2 minuty pěšky, což zajišťuje rychlé spojení do různých částí Prahy. Vlák: V blízkosti se nachází vlakové nádraží PrahaVršovice, což je výhodné pro cestování po městě i mimo něj. Parkování: V oblasti platí modré zóny, které umožňují parkování pro rezidenty. Neváhejte nás kontaktovat pro více info případně prohlídku bytu. Volné od 1.5.2026