

Prodej bytu 2+1 55m2 Záhřebská , Brno - Žabovřesky

Záhřebská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



7 190 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Urbanec

Tel.: 771285853

GSM: 771285853

E-mail:

urbanec@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m², který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Byt je nabízen částečně vybavený a aktuálně je obýván nájemníkem, což umožňuje okamžité generování výnosu.

Dispozice bytu je velmi praktická, jednotlivé pokoje jsou neprůchozí a poskytují dostatek soukromí. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a plynovým sporákem s digestoří. Z kuchyně je vstup na první lodžii, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Obývací pokoj je moderně zařízený a disponuje pohovkou, konferenčním stolem, televizní stěnou a křeslem. Z tohoto pokoje je vstup na druhou lodžii. Ložnice je ponechána nezařízená, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostor dle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je oddělená. Velkou výhodou bytu je samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 3-5 minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V docházkové vzdálenosti do 5 minut se nachází supermarket i menší obchody, další služby, restaurace a kavárny jsou dostupné do 10 minut. V blízkosti jsou také školy, školky a dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento byt nabízí komfortní dispozici, dostatek úložných prostor a dvě lodžie, které výrazně zvyšují kvalitu bydlení.

Díky stávajícímu nájemníkovi je ideální volbou i pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem.