

Prodej domu 264 m², pozemek 1.343 m²

25601, Benešov



19 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	1343 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár kilometrů od romantického zámku Konopiště, v klidné obci Úročnice (okres Benešov), nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+1 s balkonem o užitné ploše 264 m² a velkou zahradou o ploše 1 127 m². Na pozemku o celkové ploše 1 343 m² se nacházejí také sklep a garáž pro dvě parkovací místa, s praktickou dílnou a půdou.

Město Benešov, vzdálené 10 min. autem nebo příměstským autobusem, nabízí všechny základné služby, vč. škol, zdravotnických zařízení, nákupních center a restaurací. Samotný dům se nachází v blízkosti lesa, a poskytuje tak dokonalou kombinaci klidu, aktivního odpočinku v přírodě a docházkové vzdálenosti do hlavního města autem, autobusem i vlakem.

Nabízená nemovitost byla schválena k užívání v roce 2005 a v roce 2023 prošla renovací (nová střecha). Disponuje moderním a ekologickým vybavením (energetická náročnost C), které výrazně snižuje provozní náklady domu. Dům disponuje vlastní studnou zajišťující veškerou vodu potřebnou pro domácí a pitné účely, s dodatečnou možností připojení k veřejnému vodovodu. Elektrina je dodávána standardním připojením. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny kombinací elektrického vyhřívání a topení pomocí pelet, nainstalovanou v roce 2019. Internet je k dispozici přes vysokorychlostní připojení satelitem Starlink.

Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních podlaží. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s útulným krbem, samostatná jídelna umožňující vstup na terasu a kuchyň vybavená veškerými elektrickými spotřebiči. V přízemí se nacházejí technické místnosti domu - kotelna, práčovna a malá koupelna. Nadzemní podlaží tvoří prostor pro hlavní ložnici se samostatným šatníkem, 3 neprůchozí pokoje, velkou koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Toto podlaží slouží také jako vstup na půdu podél celého domu, s dostatečnou výškou a úložným prostorem,

umožňující dodatečné využití prostoru podle potřeb nového majitele.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování, zařízený nebo nezařízený, na základě dohody. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.